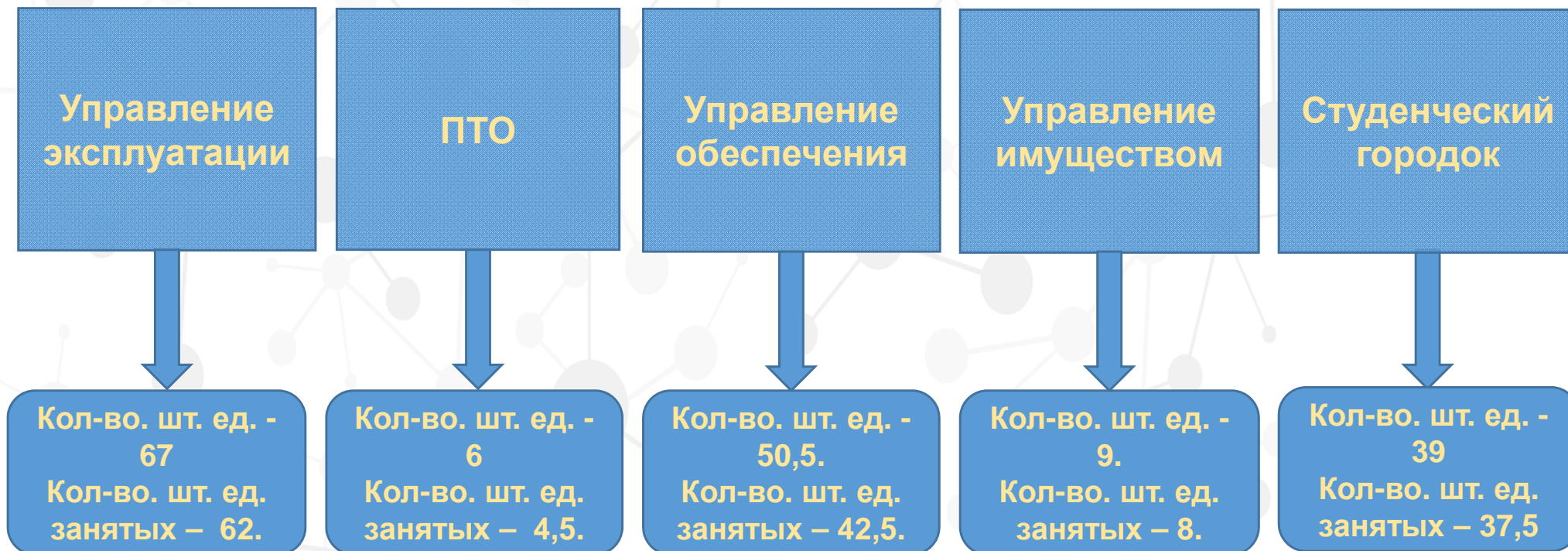




РХТУ
ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА

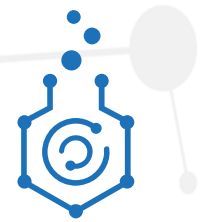
***Отчет о выполненных работах
Департамента управления делами
в 2020 -2021гг***

Штатная численность Департамента управления делами



Итого по структуре ДУД: - 176,5 шт. ед., из них занято - 154,5 шт. ед.

Общие характеристики зданий, подлежащих эксплуатации



Миусский комплекс

Кол-во зданий – 12 шт.
Общая площадь 40 518,4 м²,
Года постройки с 1898г по 1967г.
Средний срок эксплуатации зданий 96 лет.

Тушинский комплекс

Кол-во зданий - 7шт.
Общая площадь 7 2192 м².
Года постройки с 1978г по 2008г.
Средний срок эксплуатации зданий 33 года.

Студенческий городок

Кол-во зданий - 4 шт.
Общая площадь 40 895,8 м².
Года постройки с 1976г по 1985г.
Средний срок эксплуатации зданий составляет 40 лет.

Итоги проведенной работы управлением эксплуатации



В рамках технического обслуживания зданий и сооружений выполнено 7 000 заявок, из них:

- в Миусском комплексе – 1884 заявки;
- в Тушинском комплексе - 908 заявок;
- в Студенческом городке - 4208 заявок.

Проведены работы по текущему ремонту мест общего пользования общей площадью

5545 м², из них:

- на Миусском комплексе – 1465 м²;
- на Тушинском комплексе - 488 м²;
- в Студенческом городке - 3592 м².

В рамках проведения текущего ремонта и подготовки объектов инфраструктуры к отопительному периоду 2020-2021гг. проведены работы:

1.1. Замена участков инженерных систем:

- Миусский комплекс - 123 п.м.
- Тушинский комплекс - 110 п.м.
- Студенческий городок - 946,5 п.м.

1.2. Замена запорно-регулирующей арматуры и теплообменного оборудования в ЦТП Студенческого городка.

Итоги проведенной работы управлением эксплуатации



1. Косметический ремонт:

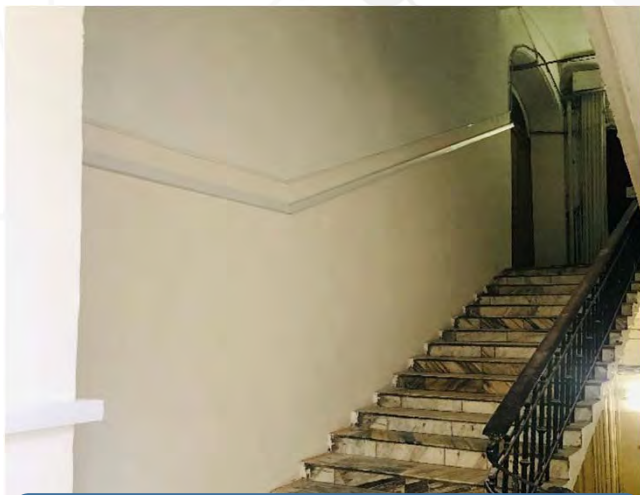
- коридора МК (первый этаж, левого крыла);
- лестничных маршей МК;
- аудитории МК (№№ 516, 517, 518, 522, 525, 531);
- кабинетов МК (№№172, 285, 294, 295);
- медпункта МК;
- гардероба.

2. Косметический ремонт цоколя зданий МК.

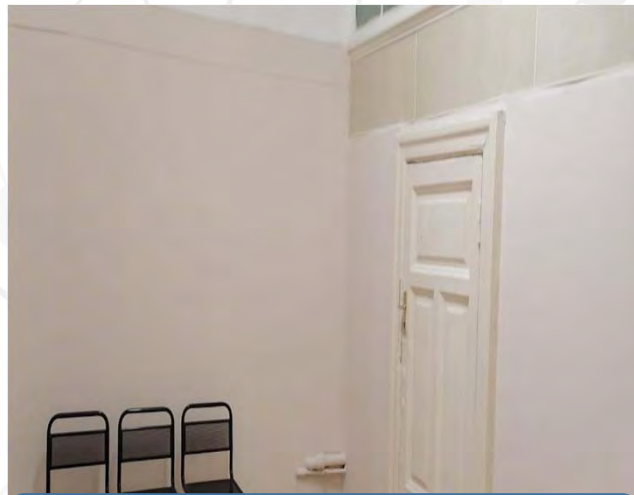
3. Обустройство санитарных узлов МК по программе «Доступная среда».

4. Установка демонстрационного комплекса «Периодической системы химических элементов Д.И. Менделеева» (Поточные аудитории №№511, 535 МК).

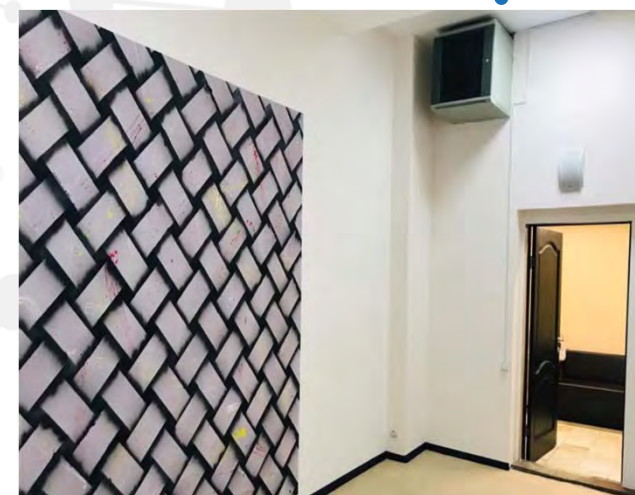
Итоги проведенной работы управлением эксплуатации



Косм. ремонт лестничных маршей МК



Косм. ремонт медпункта МК



Косм. ремонт кабинета № 285 МК



Аварийные работы по замене инженерных коммуникаций на территории МК и СГ

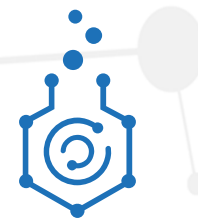


Косметический ремонт: - коридора МК (первый этаж, левого крыла)



Косм. ремонт аудитории № 522 МК

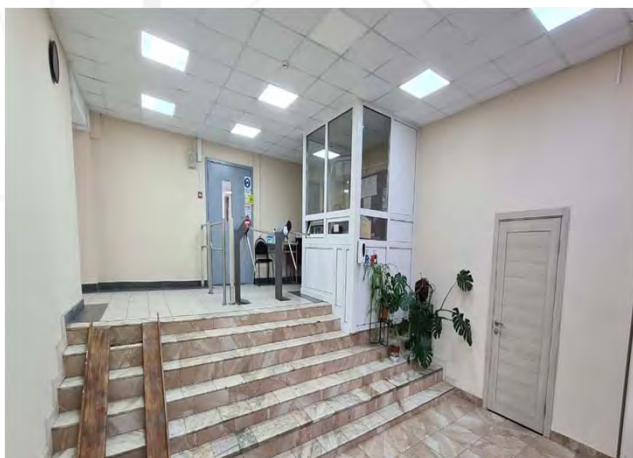
Итоги проведенной работы производственно-технического отдела



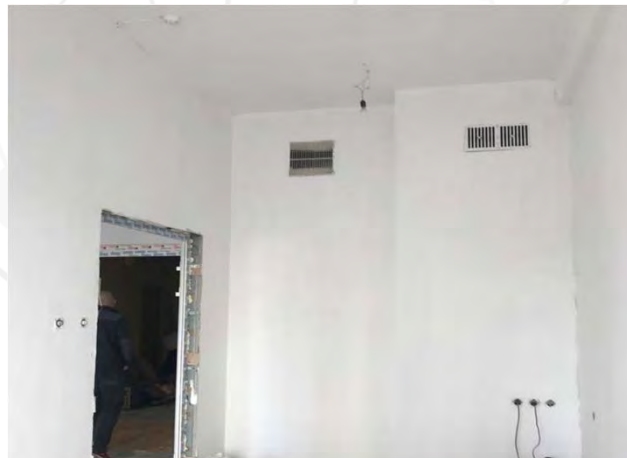
Спроектирован и выполнен капитальный ремонт:

1. Здания по адресу: Лефортовский переулок д. 8 стр. 1. (площадь 1056 м²).
2. Места общего пользования СГ д. 19 к.1 и д. 21 к. 1 (площадь - 4800 м²).
3. Лаборатория ФЕРИНГ (площадь – 485,2 м²).
4. Благоустройство территории МК (площадь -1400 м²).
5. Замена 6 лифтов (МК – 2 шт. СГ – 4 шт.).
6. Ведутся работы по кап. ремонту:
 - помещения ректората (площадь -258 м²).
 - чертежные залы (площадь – 330, 75 м²).
 - помещения ПАХТ (№77 площадь – 276 м², №161а площадь – 160 м²).
7. Проведено обследование фасадов, кровли, балконов общежития СГ д. 23. к.1
8. Разработана техническая документация для проведения работ по устройству ограждения АТЗ. (Проект на выполнение работ направлен на согласование в гос. органы).
9. Подготовлен пакет документов на выполнение проектных работ по замене – 6 лифтов:
 - 19, корп.1 – 2 лифта;
 - 21, корп. 1 – 2 лифта;
 - домовладение 20 (УЛК) – 1 лифт;
 - д. 20, корп. 1, стр. 2 (ИХТ) - 1 лифт.

Итоги проведенной работы производственно-технического отдела



Капитальный ремонт мест
общего пользования СГ
д. 19, к. 1



Капитальный ремонт
лабораторий ФЕРИНГ



Капитальный ремонт мест
общего пользования СГ
д. 21, к.1



Благоустройство
территории МК



Капитальный ремонт
инженерных коммуникаций
СГ



Замена лифтов в МК

Итоги проведенной работы управления обеспечения



Выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по предупреждению распространения коронавирусной инфекции:

1. Закуплено средств индивидуальной защиты:

- масок медицинских одноразовых - 916 500 шт.
- перчаток нитриловых - 142 750 пар.
- антисептиков для обработки рук - 4 345 литров.

2. Закуплено оборудования для обеззараживания воздуха - 52 единицы.

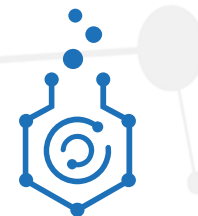
3. Закуплено оборудование для проведения теплотрии - 2 шт.

для дистанционного определения температуры тела.

4. Закуплены и установлены санитайзеры для дезинфекции рук - 35 шт.

5. Проведена дезинфекция помещений от Covid-19 - 52 073,5 кв.м.

Итоги проведенной работы управления обеспечения



За отчетный период 2020 года Управлением обеспечения были закуплены и выданы в подразделения учебно-лабораторное оборудование и имущество на сумму:

- Лабораторное оборудование и лабораторная мебель	<u>4 622 145,33 руб.</u>
- Канцтовары и бумага	<u>1 861 533,47 руб.</u>
- Мебель и оргтехника	<u>3 586 652,98 руб.</u>
- Хоз. материалы	<u>1 126 664,20 руб.</u>

В целях обеспечения жизнедеятельности РХТУ в 2020 году Управлением обеспечения были выполнены следующие мероприятия:

1. Вывезено твердых бытовых отходов 7700 куб.м.
2. Осуществляется ежедневные и периодическая уборка помещений 47 619 м².
3. Производится ежедневная уборка внешних территорий комплексов 33 000 м².
4. Осуществляется регулярное оказание услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений.



Миусский комплекс
- Вендинговые аппараты – 11 шт.

Студгородок
- Вендинговые аппараты - 3 шт.
- Кофейные точки - 2 шт.

Тушинский комплекс
- Вендинговые аппараты – 3 шт.
- Кофейные точки - 1 шт.
- Оборудование для сотовой связи (вышка) – 2 шт.

Предписания надзорных органов по административно-хозяйственной деятельности ДУД



- Выдано предписаний для устранения нарушений – 41 шт.
- Выполнено – 38 шт.
- В работе – 3 шт.



Спасибо за внимание!